



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 21.10.2021 № 10/3571
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по адресу: г.Сыктывкар, ул. Юшкина, д. 3 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0103006:209

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Косолапова Виталия Валерьевича, по результатам проведения общественных обсуждений, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Косолапову Виталию Валерьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 545 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103006:209, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Юшкина, д. 3, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м до 545 кв.м.

Исходя из требований ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

В представленном эскизном проекте отсутствует информация о возможности обеспечения выполнения требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденные приказом

МЧС России от 24.04.2013 (в ред. 14.02.2020) № 288 и СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты», утвержденные приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



А.А. Можегов